**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВАСИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**28.02.2024 № 130**

**О внесении изменений в решение Совета**

**депутатов муниципального образования**

**Васильевский сельсовет от 30.03.2021 № 34 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обнародования Перечня**

**муниципального имущества муниципального образования**

**Васильевский сельсовет, свободного от прав**

**третьих лиц, предназначенного для предоставления во**

**владение и (или) пользование на долгосрочной основе**

**(в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам**

**малого и среднего предпринимательства, и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки субъектов**

**малого и среднего предпринимательства и физическим**

**лицам, не являющимися индивидуальными**

**предпринимателями и применяющими специальный**

**налоговый режим «Налог на профессиональный**

**доход»**

**На основании протеста прокурора Акбулакского района от 22.01.2024 № 07-01-2024,** Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Васильевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет

р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет от 30.03.2021 № 34 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обнародования Перечня муниципального имущества муниципального образования Васильевский сельсовет, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» следующие изменения:
	1. Пункт 4 Порядка изложить в новой редакции:

«Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают [перечни](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461394/f50c6eb08eb0003e77206ac67bffd1f42105fdba/#dst100013) государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом. Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427318/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100013) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436361/) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465787/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst441), [8](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465787/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465787/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst1580) Земельного кодекса Российской Федерации. Эти перечни подлежат обязательному [опубликованию](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427318/24220a1236152027945f17875c199a3b693091d5/#dst100056) в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465787/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst1601) - [10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465787/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst630), [13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465787/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst633) - [15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465787/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst635), [18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465787/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst638) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465787/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst639) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, указанные в [части 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_464169/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100224) настоящей статьи, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.».

 2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования на сайте администрации Васильевский сельсовета (<http://vasilevka-mo.ru>) в сети Интернет и обнародования в специально отведенных местах.

 3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов-

муниципального образования

Васильевский сельсовет В.А. Пак

Глава муниципального образования А.С. Сергеев