СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВАСИЛЬЕСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**25.11.2019 № 126**

**Об утверждении Положения**

**«О земельном налоге на территории**

**муниципального образования**

**Васильевский сельсовет**

**Акбулакского района Оренбургской области»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г.№131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет РЕШИЛ:

1.Утвердить Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области», согласно приложению.

2.Признать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области:

- № 20 от 30.03.2016 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования Васильевский сельсовет»;

- № 52 от 24.03.2017 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет от 30.03.2016 № 20 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования Васильевский сельсовет»;

- № 80 от 27.03.2018 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет от 30.03.2016 № 20 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования Васильевский сельсовет»;

- № 82 от 29.06.2018 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет от 30.03.2016 № 20 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования Васильевский сельсовет»;

- № 104 от 14.12.2018 «О внесении изменений и дополнений в Положения «О земельном налоге».

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4.Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации и официальном портале муниципального образования Васильевский сельсовет в сети Интернет (https://sites.google.com/site/vasilevskijselskij).

5.Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на налоговые периоды, начиная с 2020 года.

Глава муниципального образования –

председатель Совета депутатов П.И. Гуляев

**Приложение к**

**решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Васильевский сельсовет**

**от 25.11.2019 № 126**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Ставки земельного налога устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/436753181/);

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. ПОРЯДОК УПЛАТЫ НАЛОГА

И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке, который установлен настоящим Положением.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса (далее по тексту Кодекса).

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Кодекса.

Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу как одну четвертую соответствующей кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налоговые льготы предоставляются на основании статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а так же от уплаты земельного налога освобождаются автономные и бюджетные учреждения, осуществляющие свою деятельность в соответствии с муниципальным заданием, органы местного самоуправления Акбулакского района; казенные учреждения, финансовое обеспечение которого осуществляется из местного бюджета, действующие члены Добровольной народной дружины по охране общественного порядка (ДНД) муниципального образования Васильевский сельсовет.