СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВАСИЛЬЕСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**28.06.2019 № 113**

**Об утверждении Положения**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Васильевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет от 14.10.2016 года № 35 «Об установление и введения в действие Положения «О налоге на имущество физических лиц».

3.Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня обнародования, и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава муниципального образования П.И. Гуляев

**Приложение**

**к решению муниципального**

**образования**

**Васильевский сельсовет**

**от 28.06.2019г. № 113**

**Положение**

**о налоге на имущество физических лиц**

**Раздел 1. Общие положения**

Настоящее Положение вводит в действие налог на имущество физических лиц, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Раздел 2. Налогоплательщики**

Плательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Раздел 3. Объект налогообложения**

3.1.Объектом налогообложения признается следующее имущество:

1. жилой дом;
2. квартира, комната;
3. гараж, машино-место;
4. единый недвижимый комплекс;
5. объект незавершенного строительства;
6. иные здания, строения, сооружения, помещения.

3.2. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома

**Раздел 4. Налоговая база и особенности ее определения**

4.1.Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

4.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

4.4. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты

4.5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4.7. В случае если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 4.4. - 4.6, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях начисления налога такая налоговая база принимается равной нулю

**Раздел 5. Налоговая ставка**

На территории муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога на имущество физических лиц,  проценты |
| Дома, указанные в главе 32 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1 |
| Квартиры и комнаты | 0,1 |
| Объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,1 |
| Единые недвижимые комплексы в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | 0,1 |
| Гаражи и машино-места | 0,1 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

**Раздел 6. Порядок и сроки уплаты налога**

Налог подлежит уплате налогоплательщиками не позднее 1 декабря года следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

**Раздел 7. Налоговые льготы**

Льготы по уплате налога на имущество физических лиц предоставляются согласно федерального законодательства и законодательства Оренбургской области.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**Раздел 8. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов**

В случае несвоевременного перечисления налога в бюджет муниципального образования плательщики несут ответственность в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.