СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВАСИЛЬЕСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**28.09.2018 № 96**

**Об утверждении Положения о**

**муниципальной казне муниципального**

**образования Васильевский сельсовет**

**Акбулакского района Оренбургской области**

 Руководствуясь статьёй 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области

р е ш и л:

 1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области согласно приложению.

 2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области: https://sites.google.com/site/vasilevskijselskij/

 4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Васильевский сельсовет П.И. Гуляев

 **Приложение**

 **к решению Совета депутатов**

 **муниципального образования**

 **от 28.09.2018 № 96**

Положение

о муниципальной казне муниципального образования

Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области

1. Общие положения

 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности",  Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Федеральным законом от 21.11.1996 N 129-ФЗ "О бухгалтерском учете в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области и определяет цели, задачи, состав и порядок формирования и учета и использования муниципальной казны, общие положения в области управления и распоряжения имуществом, составляющим казну (далее - муниципальная казна) муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области.

1.2. Муниципальную казну составляют средства бюджета муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области и имущество, находящееся в муниципальной собственности, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

1.3. К объектам, составляющим муниципальную казну, относятся:

1.3.1. Недвижимое имущество:

- муниципальный нежилой фонд (отдельно стоящие здания, строения и помещения в них, нежилые помещения в жилых домах, нежилые пристроенные и встроенно-пристроенные помещения к жилым домам, транспортные, инженерные и иные сооружения);

- муниципальный жилищный фонд (часть жилого дома, квартира, комната);

- имущественные комплексы (предприятия);

- земельные участки и другие природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности;

- иные недвижимые вещи.

1.3.2. Движимое имущество:

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

- иное движимое имущество.

1.4. Управление и распоряжение объектами муниципального имущества, составляющего казну, а также учет, контроль и регистрация прав на объекты казны осуществляет администрация муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области согласно действующему законодательству, настоящему Положению и другим нормативным актам органов местного самоуправления муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области за счет средств бюджета муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области согласно утвержденным сметным назначениям.

1.5. Настоящее Положение не регулирует отношения, связанные с формированием и исполнением бюджета муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, управлением и распоряжением муниципальными землями и другими природными ресурсами, отнесенными к муниципальной собственности.

2. Цели и задачи формирования муниципальной казны,

управления и распоряжения ее объектами

2.1. Целями формирования муниципальной казны, управления и распоряжения объектами, ее составляющими, являются:

- укрепление материально-финансовой основы, создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области;

- увеличение доходов бюджета района, обеспечение финансовой самостоятельности муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области;

- привлечение инвестиций в экономику района и стимулирование предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области;

- обеспечение исполнения обязательств муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области по гражданско-правовым сделкам.

2.2. При управлении и распоряжении муниципальной казной решаются задачи:

- учета имущества, составляющего казну, его движения, обременений, ограничений использования;

- контроля за сохранностью и использованием по целевому назначению;

- выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- сохранения и приумножения имущества в составе муниципальной казны, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доходы муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области средств, которые бюджет получает в виде налоговых и неналоговых поступлений от использования муниципального имущества;

- сохранения и восстановления муниципального имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения;

3. Способы и источники формирования муниципальной

казны, исключения имущества из состава муниципальной казны

3.1. Способами формирования муниципальной казны являются:

- поступление в муниципальную собственность имущества, изъятого из оборота, конфискованного в соответствии с вступившим в силу решением суда;

- выкуп имущества у собственника для муниципальных нужд, в том числе в связи с изъятием земельного участка;

- создание или приобретение имущества непосредственно в собственность муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области за счет средств бюджета муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области;

- передача имущества в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

- изъятие имущества на законных основаниях из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;

- признание имущества бесхозяйным и его передача в собственность муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области на законных основаниях;

- иными способами в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством следующими способами:

- совершение гражданско-правовых сделок;

- передача имущества в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

- списание имущества по причинам физического износа, сноса и по иным причинам;

- передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, оперативное управление муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям;

- по решению суда.

3.3. Включение имущества в состав казны и исключение имущества из состава казны осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области.

3.4. Включение (исключение) муниципального имущества в состав (из состава) муниципальной казны осуществляется администрацией муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области путем внесения в реестр муниципального имущества муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области соответствующих сведений.

4. Использование и учет имущества,

составляющего муниципальную  казну

4.1. Администрация муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области использует объекты муниципальной казны  следующими способами:

- передает в аренду;

- передает в безвозмездное пользование;

- передает в залог;

- передает в доверительное управление;

- иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

Об использовании объектов муниципальной казны способами, указанными в настоящем пункте, выносится постановление администрации муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области.

4.2. Средства бюджета муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области используются в соответствии с решением о бюджете муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области на очередной финансовый год в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4.3. Средства, полученные от использования муниципальной казны в гражданском обороте, используются в соответствии с утвержденным бюджетом муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области и целевым назначением.

4.4. Имущество, составляющее муниципальную казну, является объектом бухгалтерского учета и отчетности муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области и подлежит отражению на обособленном балансе, отражающем состояние, изменение состава и стоимости объектов имущества казны за отчетный период в денежном и натуральном выражении.

4.5. Бухгалтерский учет объектов имущества муниципальной казны и их движение осуществляется  администрацией муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области согласно инструкции по бюджетному учету, утвержденной соответствующим приказом Министерства финансов Российской Федерации, на основании соответствующих записей в Едином реестре муниципального имущества.

4.6. Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится инвентаризация казны муниципального образования, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов собственности, их состояние и оценка стоимости. Полная инвентаризация муниципальной казны проводится 1 раз в год на основании постановления администрации муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области. На основании постановления администрации муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области может проводиться частичная инвентаризация.

4.7. Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат технической инвентаризации, а также государственной регистрации в порядке, установленном законодательством.

4.8. Инвентаризация, учет и оценка технического состояния жилого и нежилого фонда, а также иного недвижимого имущества, находящегося в казне, производятся на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими кадастровый и технический учет объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области.

4.9. Оценка объектов казны осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области из иных не запрещенных законодательством источников.

5. Контроль за сохранностью и использованием

по назначению имущества, составляющего муниципальную казну

  Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны осуществляет администрация муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области.

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_