СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВАСИЛЬЕСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**29.06.2018 № 82**

**О внесении изменений и дополнений в**

**Решение Совета депутатов от 30.03.2016 г.**

**№ 20 «Об утверждении Положения «О земельном**

**налоге на территории муниципального**

**образования Васильевский сельсовет»»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 28.12.2017 г. № 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Васильевский сельсовет, во исполнение требований, изложенных в протесте прокуратуры района № 7-1-2018 от 14.05.2018 года Совет депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет решил:

1. Внести изменения и дополнения в Решение Совета депутатов от 30.03.2016 г. № 20 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования Васильевский сельсовет»»:

1) Абзац 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка».

2) Абзац 5 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость».

3) Абзац 6 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания».

4) Дополнить статью 5 следующим абзацем:

«Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости».

5) Пункт 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

 «Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования».

6) Пункт 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми [органами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_206728/#dst100007) на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество».

7) Пункт 5 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий».

8) Дополнить пункт 5 статьи 5 следующей льготной категорией:

«9) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание».

9) Пункт 6 статьи утратил силу с 1 января 2018 года. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283720/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100056) от 30.09.2017 N 286-ФЗ.

10) Дополнить статью 5 следующим пунктом:

«6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_299557/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst15358) настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

[Форма](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_297944/84208ba50e6c760e1c3dfff78eb302f32352d896/#dst100017) уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

11) Пункт 7 статьи 5 изложить в новой редакции:

«В случае если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области https://sites.google.com/site/vasilevskijselskij/

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Васильевский сельсовет П.И. Гуляев