**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВАСИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.02.2018 № 08-п**

|  |
| --- |
|  |

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проверочные листы (списки контрольных вопросов) согласно приложениям.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Васильевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

5.Постановление вступает в силу со дня его подписания

Глава администрации

МО Васильевский сельсовет И.П. Гуляев

**Приложение № 1**

**к постановлению главы**

**муниципального образования**

**Васильевский сельсовет**

**от 20.02.2018 г. № 08-п**

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)

1. Вид муниципального контроля: Земельный контроль

2. Вид деятельности ЮЛ/ИП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(идентификация сферы применения проверочного листа, указываются отдельные характеристики)

3. Ограничение предмета плановой проверки требованиями, требованиями установленными муниципальными правовыми актами (если предусмотрено Положением/Порядком организации и проведения вида муниципального контроля) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Реквизиты муниципального правового акта об утверждении формы проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Перечень вопросов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вопрос | НПА, которыми установлены общеобязательные требования | Ответы на вопросы |
| 1 | Существует ли запрет на производство и реализацию сельскохозяйственной продукции? | Земельный Кодекс Российской Федерации |  |
| 2 | Имеется ли разрешение на приватизацию земельного участка? | Земельный Кодекс Российской Федерации |  |
| 3 | Существует ли запрет на предоставление земельного участка в частную собственность? | Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» |  |
| 4 | На каком праве лицо занимает земельный участок? | Земельный Кодекс Российской Федерации |  |
| 5 | Имеются ли правоустанавливающие документы на земельный участок? | Земельный Кодекс Российской Федерации |  |
| 6 | Используется ли земельный участок в соответствии с его назначением? | Земельный Кодекс Российской Федерации |  |
| 7 | Занят ли земельный участок самовольно? | Земельный Кодекс Российской Федерации |  |
| 8 | Произведен ли самовольный обмен или переуступка права пользования земельным участком? | Земельный Кодекс Российской Федерации |  |
| 9 | Находятся ли межевые знаки в сохранности? | Земельный Кодекс Российской Федерации |  |
| 10 | Установлены ли границы земельного участка? | Земельный Кодекс Российской Федерации |  |
| 11 | Исполнены ли выданные ранее предписания? | Земельный Кодекс Российской Федерации |  |

7. Наименование ЮЛ/ФИО ИП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые ЮЛ/ИП производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 9. Реквизиты распоряжения/приказа органа муниципального контроля о проведении проверки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО должностного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

**к постановлению главы**

**муниципального образования**

**Васильевский сельсовет**

**от 20.02.2018 г. № 08-п**

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)

1. Вид муниципального контроля: Жилищный контроль

2. Вид деятельности ЮЛ/ИП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(идентификация сферы применения проверочного листа, указываются отдельные характеристики)

3. Ограничение предмета плановой проверки требованиями, требованиями установленными муниципальными правовыми актами (если предусмотрено Положением/Порядком организации и проведения вида муниципального контроля) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Реквизиты муниципального правового акта об утверждении формы проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Перечень вопросов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вопрос | НПА, которыми установлены общеобязательные требования | Ответы на вопросы |
| 1 | Запрещалось ли вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи, а также проживание временных жильцов? | Жилищный Кодекс Российской Федерации |  |
| 2 | Соответствует ли общая площадь жилого помещения на одного члена семьи учетной норме? | Жилищный Кодекс Российской Федерации |  |
| 3 | Нарушены ли требования к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива? | Жилищный Кодекс Российской Федерации |  |
| 4 | Нарушены ли требования к порядку внесения изменений в устав товарищества или кооператива? | Жилищный Кодекс Российской Федерации |  |
| 5 | Нарушены ли требования к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=D9701C7C890B583E131E9B47873A083CDDC0DC81FFF2071745062AFA4999D3EBF50398C527EBF8E136H9H) ЖК РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения? | Жилищный Кодекс Российской Федерации |  |
| 6 | Нарушены ли требования к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=D9701C7C890B583E131E9B47873A083CDDC0DC81FFF2071745062AFA4999D3EBF50398C0253EH8H) ЖК РФ? | Жилищный Кодекс Российской Федерации |  |
| 7 | Нарушены ли требования в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги? | Жилищный Кодекс Российской Федерации |  |
| 8 | Обоснован ли размер установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушены ли требования к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), соблюдены ли условия и методы установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)? | Жилищный Кодекс Российской Федерации |  |
| 9 | Нарушены ли обязательные требования к наймодателям и нанимателям жилых помещений в наемных домах социального использования, нарушены ли требования к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений? | Жилищный Кодекс Российской Федерации |  |

7. Наименование ЮЛ/ФИО ИП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые ЮЛ/ИП производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 9. Реквизиты распоряжения/приказа органа муниципального контроля о проведении проверки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО должностного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_